

**Обществу с ограниченной
ответственностью «Комфорт»**
624006, Свердловская область,
Сысертский район, п. Большой Исток,
ул. Ленина, 171

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.04.2016

№ **66-RU66341000- 81 -2016**

Администрация Сысертского городского округа

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. I этап: трехэтажные 3-х секционные жилые дома (поз. 1, 2, 3, 4, 5 по ПЗУ), трехэтажный 4-х секционный жилой дом (поз. 6 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой» (свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610123 от 14.06.2013)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 66-2-1-3-0080-16 от 22.04.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:25:0103003:132
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:25:0103003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU66341000-1712, утвержден постановлением Администрации Сысертского городского округа от 08.07.2014 № 2071
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Триаста» (ИНН 6671226342), «Микрорайон «Комфорт» в п. Большой Исток Сысертского р-на Свердловской области» ш. 178/15, 2015 г.; ООО «Гражданпроект» (ИНН 6670363240), «Микрорайон «Комфорт» в п. Большой Исток Сысертского р-на Свердловской области» ш. 172/13-00, 2015 г.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в имущественный комплекс малозэтажная многоквартирная жилая застройка:		
Трехэтажный 3-х секционный жилой дом:			
Площадь здания (общая, кв. м):	2367,6	Площадь участка (кв. м):	38938,0
Строительный объем (куб. м):	9553,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м./мест):	-
Площадь застройки (кв. м):	893,2	Количество квартир (шт.)	51
Количество зданий (шт.)	6	Общая площадь квартир (кв. м.)	1774,25
Трехэтажный 4-х секционный жилой дом:			
Площадь здания (общая, кв. м):	3174,9	Площадь участка (кв. м):	38938,0
Строительный объем (куб. м):	12738,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м./мест):	-
Площадь застройки (кв. м):	1192,2	Количество квартир (шт.)	66
Количество зданий (шт.)	1	Общая площадь квартир (кв. м.)	2372,0
Иные показатели:	Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения: сети теплоснабжения – 591,0 м.; сети водоснабжения: - хозяйственно-питьевые – 741,0 м., - пожарные – 520,5 м.; сети водоотведения – 939,1 м.; сети электроснабжения – 3442,0 м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, микрорайон «Комфорт»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “28” апреля 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства (ш. 178/15-ПОС).

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на строительство)


(подпись)

М.О.Свеженцева
(расшифровка подписи)



“28” апреля 2016 г.

М.П.